

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura con empleo de hormigón armado.
- Losas de hormigón armado en las plantas elevadas.

FACHADAS

- Fachadas ventiladas con perfilera metálica oculta, con acabado exterior cerámica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC de altas prestaciones aislantes, con inclusión de herrajes para apertura oscilobatiente.
- Acristalamiento triple con doble cámara.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Cajones de persianas en block con carpintería y con aislamiento térmico interior.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- Separaciones entre viviendas de distintos usuarios construidas a base de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral y trasdosado de placa de yeso a ambos lados.
- Separaciones con zonas comunes construidas a base de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral y trasdosado de placa de yeso.
- Tabiquería de placa de yeso con aislamiento de lana mineral en distribuciones interiores.
- Tabique formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46mm de ancho, a base de montantes, separados 400mm entre ellos, y canales.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad lacada en blanco.
- Las puertas interiores de paso serán lacadas en color blanco y de una altura superior al estándar.
- Armarios empotrados en dormitorios con frentes hasta el techo y forrados interiormente con barras, cajones y baldas.

REVESTIMIENTOS

- En salones, dormitorios y pasillos, acabado en pintura plástica lisa.
- En cocina y baños, cerámica de 1ª calidad.
- Falso techo con placas de yeso y con aislamiento de lana mineral en toda la vivienda.

PAVIMENTOS

- Pavimento cerámico en imitación madera de 1ª calidad en toda la vivienda con terminación de rodapié lacado en color de la carpintería en salones, pasillos y dormitorios.
- Pavimento cerámico antideslizante en imitación madera similar al interior de la vivienda en las terrazas.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

- Tomas de TV y TF en todos los dormitorios.
- Videoportero.
- Iluminación y toma de corriente en terrazas.
- Punto de recarga de vehículo eléctrico o híbrido enchufable en plazas de garaje.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros suspendidos con cisternas ocultas.
- Lavabos suspendidos.
- Platos de ducha a medida y enrasados con el mismo nivel que el pavimento.
- Grifería termostática en duchas y bañeras, monomando en lavabos.
- Toma de agua y toma de desagüe en terraza.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema individualizado de calefacción y agua caliente sanitaria, mediante empleo de caldera de condensación de alto rendimiento ubicada en la terraza de la vivienda.
- Suelo radiante con termostato de regulación independiente por estancias (salón y todas las habitaciones).
- Sistema centralizado de aerotermia para el aporte térmico exigido por la normativa de agua caliente sanitaria.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Pavimento cerámico y/o granítico en portal, escaleras y zonas comunes de plantas elevadas. Rodapiés del mismo material.
- Revestimiento de pintura decorativa en portal en combinación con empanelado decorativo.
- Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.
- Amaestramiento de llaves.
- Urbanización privada con zonas de estancia y área de juegos infantiles.
- Recogida neumática de basuras con compuertas de depósito para materia orgánica, papel y envases.
- Calificación energética A.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

Posibilidad de personalizar la vivienda sin sobrecoste:

- Modificación de la distribución interior.
- Sustitución del acabado de la carpintería interior por uno de color de madera natural.
- Elección del pavimento cerámico de suelos dentro de una gama propuesta.
- Elección del color de la pintura del conjunto de la vivienda.
- Elección de la cerámica de cocina y baños dentro de la gama de primera calidad propuesta.

MEJORA DE CALIDADES

De manera coordinada con nuestro personal técnico, podrán acordarse mejoras en las calidades y acabados bajo presupuesto. Entre ellas (listado abierto):

- Equipamiento integral de cocinas (muebles y electrodomésticos).
- Instalación de iluminación Led.
- Equipamiento de baños (mamparas, espejo con iluminación led).
- Cambio de bañera por plato de ducha.
- Cambio de puerta batiente por puerta corredera.
- Control domótico de calefacción.
- Motorización de persianas.

NOTA: Las especificaciones de la presente Memoria tienen carácter indicativo y son susceptibles de modificación por exigencia técnica, decisiones de la Dirección Facultativa de la obra y por consideración de mejora en el nivel general de la calidad de la vivienda. Las modificaciones serán llevadas a cabo siempre que sean técnicamente posibles y de acuerdo a la normativa vigente.